

ELŐTERJESZTÉS

Az *Építményadóról* szóló 14/2017.(XII.13) önkormányzati rendelet 2018. május 1-től történő hatályon kívül helyezéséről, és egy újabb, egységes építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Tisztelt Képviselő-testület !

A jelenlegi építményadóról szóló rendelet 1.§-ban szereplő: *„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi külterületén lévő épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a 2.§ (2) bekezdésben megjelölt ingatlanok kivételével.”* az új rendeletből kikerül, mivel ezt a *helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény tartalmazza, és jogszabály alapján önkormányzati rendeletben nem szerepelhetnek törvényben is szabályozott előírások.

Ezek alapján szintén kikerül a rendeletből az 5.§ (2) bekezdés: *„A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az épít.nényadóról szóló 18/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 5/2015.(III.26.) rendelet”.*

A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében, kérem a rendelet elfogadását.

Tószeg, 2018.04.25.

Hasznosné Dr. Nagy Ágnes
jegyző

**Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(IV.26) önkormányzati rendelete az építményadóról**

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában, és *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a) pontjában, valamint az 5.§ a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

Adómentesség

- (1) Adómentes az önkormányzat belterületén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (2) Adómentes az önkormányzat külterületén magánszemély tulajdonában lévő, és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint tanya megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.
- (3) Adómentes továbbá, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ezen reklámhordozó tulajdonosát nem terheli bevallási kötelezettség sem.

2.§

Az adó alapja, mértéke

- (1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Építményadó mértéke négyzetméterenként évi 300.- Ft.

3.§

Befizetés teljesítése

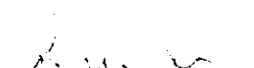
- (1) Az adóalany terhére megállapított adót, félévenként két egyenlő részletben az adóév március 31.-ig, illetve szeptember 30.-ig kell megfizetni.

4.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet hatályba lépésének időpontja: 2018. május 1.

Tószeg, 2018. április „ ”.


Dr Gyuricza Miklós
polgármester

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző

Kihirdetve: Tószeg, 2018. április „ ”.

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző